



Studentsamskipnaden  
i Oslo og Akershus

STYRETS  
ÅRSBERETNING



2016

## OM SiO

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) utvikler og tilbyr studentspesifikke tjenester med utgangspunkt i visjonen, «Vi vil skape en bedre hverdag for alle studenter». Gjennom et gjensidig forpliktende samarbeid med utdanningsinstitusjoner og studenter skal SiOs tjenestetilbud bidra til høy studiekvalitet og lik rett til utdanning.

SiO leverte i 2016 studentspesifikke tjenester til mer enn 65 000 studenter i Oslo-regionen. I august ønsket SiO Høyskolen for Dansekunst velkommen som medlem. 26 utdannings-institusjoner var tilknyttet SiO ved utgangen av 2016.

SiOs tilbud inkluderer:

- 8 540 studentboliger som huser rundt 10 500 studenter
- 40 kafeer og spisesteder
- Fem SiO Athletica treningssentre med omfattende gruppetrenings- og kurstilbud
- Helse- og rådgivningstjeneste med allmennlegekontor, psykiater-/psykologtjeneste, tannlege og studentrådgivning
- 600 barnehageplasser
- Karrieretjenester
- Kurs og rådgivningstjenester for studentforeninger

SiO skaper verdi gjennom tjenestene som tilbys studentene, gjennom tilgjengelighet og attraktiv prising, gjennom tjenester som ellers ikke ville blitt tilbudt på samme måte av markedet og gjennom å tilby ulike tjenester samlet. SiO skaper også verdi gjennom å tilrettelegge for at studentene selv får definere sine behov og sette prioriteringer for samskipnaden. SiOs strategisk målbilde som ble revidert i 2016 sier at tjenestene våre skal være attraktive og relevante, og at studentene skal oppleve «Ett SiO» i alle faser av studieløpet. Kort sagt skal det være enkelt og bra for studentene å bruke SiOs tilbud.



Studentboliger er en strategisk satsing for SiO. Det har vært en dramatisk økning i antall boligsøkere i 2016, og 1. august sto 6800 studenter på venteliste for studentbolig. Etterspørselen etter studentboliger i Oslo har aldri vært så høy tidligere, og utviklingen av studentboligtilbudet står høyt på SiOs dagsorden. I august åpnet vi Lillo Studenthus med 208 sårt tiltrengte studentboliger. Vi startet samtidig byggingen av cirka 350 nye studentboliger i miljøvennlig massivtre på Kringsjø. Boligene skal stå ferdig i 2018. Vedlikehold av SiOs studentboliger er også høyt prioritert. SiO Bolig gjenåpnet nyoppussede studentboliger i Rolf E. Stenersens alle 28 - 36 på Sogn studentby ved semesterstart, og startet samtidig ombygging og rehabilitering av Olav M Troviks vei 6 og 8-10 på Kringsjø.

Studentboliger er et supplement til det ordinære boligmarkedet. Prioriteringen av studentboliger til internasjonale studenter ble tema i den norske samfunnsdebatten høsten 2016. SiO har valgt å prioritere det vi anser som de mest sårbare studentgruppene på boligmarkedet. Derfor har internasjonale studenter og førsteårstudenter prioritet i dag. Vi mener det er helt avgjørende at det er studentene selv som til en hver tid får gjøre disse prioriteringene.

Studenttilværelsen er en sårbar overgangsfase, og betydningen av et godt studenthelse-tilbud er stor. SiO Helse har 16 500 fastlegepasienter og er en betydelig helseaktør. I 2016 har SiO Helse jobbet videre med å tilpasse tilbudet sitt til studentenes behov. SiO Helses sentrumstilbud flyttet ved årsskiftet til splitter nye lokaler i Holbergsgate 21, og frigjorde dermed midlertidige arealer i St. Olavsgate 32 for avdelingen som flyttet ut fra lokalene på Blindern. Tannhelsetilbudet har i 2016 også flyttet til nye lokaler sentralt på Majorstua, og har samtidig doblet behandlingsskapasiteten gjennom å holde kveldsåpent fire kvelder i uken. Nyoppussede og tilpassede lokaler vil gi godt grunnlag for SiO Helses ambisjoner om bedret pasientivaretagelse, pasientflyt, - sikkerhet og kvalitet.

SiO Helse har gjennom året jobbet med å redusere ventetid og forbedre inntaksprioritering til psykisk helse. Kveldsåpent to kvelder i uken med til sammen 6 behandlere gir i tillegg økt kapasitet. SiOs vaksinasjonspoliklinikk har også økt kapasiteten og har i 2016 utført gratis HPV-vaksinering av fastlegepasienter født i 1991 eller senere.

SiO har en viktig rolle i forebyggende helsearbeid, blant annet for studenter i den sårbare oppstartsfasen av studiene. Dette var bakgrunnen for at SiO gjennomførte et pilot-prosjekt med forebyggende tiltak i 2016. Første fase besto av to nettverkskonferanser for faglige og administrativt ansatte med tema studentmottak. Andre fase besto av en kampanje #Coffeesharing i forbindelse med Verdensdagen for psykisk helse for å sette psykiske helse på dagsorden blant studentene selv og bidra til økt kontakt og sterkere sosialt lim studentene imellom. Begge tiltak videreføres i 2017.



SiO Athletica har hatt en sterk medlemsvekst også i 2016 og har brukt året til å styrke tilbudet ytterligere. Athletica Domus stod ferdig oppgradert i august med nye garderober, bassengvedlikehold og nytt ventilasjonsanlegg i første etasje. Oppgraderingene ble svært godt mottatt av medlemmene. 2. desember åpnet nye Athletica Centrum i Holbergsgate 21, med SiO Helse som nabo i etasjen over. Senteret representerer et løft av det samlede tilbudet i Athletica og i SiO som helhet. Til tross for krevende byggeprosjekter har Athletica hele tiden hatt studentenes treningsopplevelse i fokus, noe som bekreftes av medlemstall og tilbakemeldingene fra studentene.

SiO Mat og Drikke ønsker å tilby sunn og god mat til studentene. Det er bakgrunnen for buffetløsningen Youfood som ble lansert på alle spiserier i løpet av 2016. Studenter og ansatte skal kunne velge mat som passer inn i et variert og balansert kosthold. Det ligger en ernæringsstrategi bak buffetløsningen. Mandagskonseptet Blindern Vegetariske og konseptstedet Ramen-Ya ble lansert på campus Blindern ved semesterstart, og er i ferd med å etablere seg som attraktive måltidsalternativer. Konseptet KUTT Gourmet er videreført. Maten som serveres nærmer seg «best før» dato og er overskudd fra matindustri og dagligvarehandel. Kutt Gourmet har også i 2016 fått mye positiv omtale, og møter studentenes behov for å ta miljøansvar. På HiOA grillet SiO Mat og Drikke for 5000 studenter i forbindelse med semesterstart. En langsiktig utfordring er at studentene oppholder seg mindre på campus. Fornyelse, opplevelse og kvalitet er avgjørende for SiO Mat og Drikkes bidrag til campusutviklingen.

SiO Barnehages har i 2016 jobbet med å bli en del av samordna opptak og ta i bruk kundesystemet IST Barnehage, med innfasing våren 2017. Dette vil ha betydning for tilfang av søkere. De fleste av SiOs barnehager ligger i bydel Nordre Aker hvor det nærmer seg full barnehagedekning og i enkelte områder også er overkapasitet. Nytt av året ble gjennomføring av gratis to-dagers leirskoleopphold for skolestarterne.

## SIOS HOVEDSTYRE 2015

Student og styreleder	Tone Standal Vesterhus
Student og nestleder	Gabrielle Legrand Gjerdset
Student	Andreas Tangen Borud
Student	Viktor Emanuel Johansson
Student	Ådne Hindenes
Ansattrepresentant	Britt Næsje
Ansattrepresentant	Glenn Larsson
Universitetet i Oslo	Gunn Elin Aa. Bjørneboe
Handelshøyskolen BI	Jens P. Tøndel
Høgskolen i Oslo og Akershus	Marianne Bratland



SiO Foreninger arrangerte i 2016 tre foreningsdager i samarbeid med HiOA og UiO. SiO Foreningers kurstilbud har vært en økning i antall deltakere på mer enn 20 prosent fra 2015. 633 studenter fra 239 unike foreninger og 19 læresteder deltok på kurs i 2016. Studentene gir gode tilbakemeldinger på kursene.

Studenter flest trives i Oslo, men savner et tydeligere studentpreg på hovedstaden. Dette kom frem i Campusundersøkelsen som ble lagt frem i april 2016 av SiO, UiO, HiOA, BI, Kunsthøgskolen, Arkitektur- og designhøgskolen og Oslo Kommune. Et felles samlingssted og sterkere identitet som studenthovedstaden Oslo etterspørres av studentene. Det er behov for å gjøre studentene bedre kjent med hverandre og byen, og å styrke identiteten til Oslo som studenthovedstad.

Et av tiltakene i kjølvannet av Campusundersøkelsen var pilotprosjektet Studentslippet, tidens første, felles semesterstartarrangement for byens førsteårsstudenter i regi av SiO, UiO, HiOA, BI og Oslo kommune. Formålet var en "bli kjent med Oslo-dag" rett etter studiestart for å bygge fellesskap mellom byens studenter. Man viste frem bredden og variasjonen i hva byen har å by på, og synliggjorde studenter som gruppe for byens kunst- og kulturaktører, næringsliv og øvrig befolkning. Arrangementet ble gjennomført for første gang i 2016 med ca 850 deltakere. Prosjektet fortsetter med mål om 3000 deltakere i 2017, blant annet gjennom å knytte det tettere til fadderordninger og inngå et tettere samarbeid med studentforeninger.

## ORGANISERING

SiO er opprettet som et særlovsselskap under Lov om studentsamskipnader av 16. juni 1939. Gjeldende lov trådte i kraft 1. august 2008.

Utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet SiO bidrar gjennom fristasjonsprinsippet ved å stille lokaler til vederlagsfri disposisjon for store deler av SiOs virksomhet. Institusjonene bidrar videre med drifts- og vedlikeholdsmidler til idrettsanleggene og serveringsstedene. Fristasjonsavtaler mellom SiO og medlemsinstitusjonene er etablert. Studentene ved medlemsinstitusjonene betaler semesteravgift som er med på å finansiere SiOs velferdstilbud og studentdemokratiet. I 2016 har semesteravgiften vært 550 kroner i vårsemesteret og 600 i høstsemesteret. Inntekter fra semesteravgift utgjør 7,7 prosent av SiO-konsernets inntekter.

SiO konsern består av morselskap som omfatter tjenesteområdene SiO Bolig, SiO Athletica, SiO Barnehage, SiO Helse, SiO Foreninger og Karrieresenteret i tillegg til konsernadministrasjonen med eiendomsutvikling og -forvaltning. SiO driver også virksomhet gjennom aksjeselskap eiet av SiOs heleide aksjeselskap SiO Eierskap AS. SiO Eierskap AS har ved årsslutt de heleide aksjeselskapene SiO Mat og Drikke AS, Urban Boligutleie AS, Artos Eiendom AS, Gjerdrums vei 10c AS og Gjerdrums vei 10e AS. Formålet med de tre sistnevnte eiendomsselskapene er utvikling av studentboliger på eiendommene. I løpet av året har aksjeselskapet Trondheimsveien 25 AS blitt solgt til og innfusjonert i SiO. Betzy K AS, som ble solgt fra SiO Eierskap til SiO i 2015, har også blitt innfusjonert i SiO i 2016.

## BEKREFTELSE AV FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## VESENTLIGE HENDELSER ETTER UTGANGEN AV REGNSKAPSÅRET 2016

Det er ikke kjente forhold utover det som fremgår av årsregnskapet som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter utgangen av regnskapsåret som ikke er hensyntatt i årsregnskapet og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

## ÅRSREGNSKAPET

Konsernomsetningen for 2016 er på 1.053 millioner kroner, som er 3,7 prosent høyere enn i 2015. Årsresultatet for konsernet er på 54,3 millioner kroner mot 38,6 millioner kroner i 2015. Resultatgraden er på 5,2 prosent, hvilket innebærer at SiOs langsiktige mål på minst 3 prosent er nådd. Resultatet er betydelig høyere enn det SiO hadde budsjettert med i 2016, og avvikene finnes i første rekke innen SiO Athletica, SiO Helse og SiO Bolig. Morselskapet har et resultat på 53,6 millioner kroner. I 2015 var tilsvarende resultat 36,6 millioner kroner.

SiO økte semesteravgiften fra 550 til 600 kroner høsten 2016. I 2016 er det ubenyttede semesteravgiftsinntekter, i første rekke på grunn av lavere kostnader enn forventet i SiO Helse.

SiO har en ambisiøs plan for eiendomsutvikling, og planlegger å utvide tilbudet av studentboliger med nærmere 3 000 enheter de nærmeste årene. I 2016 har det vært høy aktivitet i utredning og planlegging av nybygg og rehabiliteringer, hvilket er kostnads-krevende. Flere større nybyggs- og rehabiliteringsprosjekter har vært i gang i 2016, hvilket gir seg tydelig utslag på SiOs balanseverdier, der bokført verdi av anleggsmidlene har økt med nærmere 400 millioner i 2016.

SiOs boligbygg er, utover statstilskudd, 100 prosent lånefinansiert. Finanskostnadene har på grunn av økt lånevolum vært høyere enn budsjettert. Samtidig har inntektene fra SiOs investeringsportefølje vært betydelig bedre enn budsjettert og enn i 2015. Samlet sett har SiO et finansresultat i tråd med budsjettert.

I datterselskapet SiO Eierskap AS er resultatene betydelig bedre enn budsjettert. Delvis skyldes dette gevinst ved salg av aksjer til morselskapet. Men det er også høyere resultater enn budsjettert og enn i 2015 både i SiO Mat og Drikke AS og i Urban Boligutleie AS. Med egenkapital i konsernet på 1 007 millioner kroner, utgjør egenkapitalen 22 prosent av totalkapitalen. Strategisk mål for SiO Konsern er minst 20 prosent. Konsernets egenkapital ved utgangen av 2015 var på 953 millioner kroner. Totalkapitalen i konsernet er 4,5 milliarder kroner pr 31.12.16 mot 4,1 milliarder kroner ved forrige årsskifte. Beholdningen av kontanter og fondsandeler var ved utgangen av 2016 på 555 millioner kroner.

## RISIKOVURDERING

SiOs finansielle risiko vurderes som lav. Hoveddelen av SiOs langsiktige lån er Husbanklån, der ca. 80 prosent er sikret i fastrenteavtaler. Det ligger betydelige merverdier i fast eiendom. Fast eiendom, ekskl. anlegg under utførelse, har en bokført verdi på 3,6 milliarder kroner og utgjør 80 prosent av konsernets totalkapital. Markedsverdien er anslått til ca. 12,2 milliarder kroner

SiOs ambisiøse plan for eiendomsutvikling vil medføre en kraftig vekst i balanseførte anleggsmidler og en tilsvarende vekst i gjeld. Fortsatt solide resultater fra konsernets samlede virksomhet blir derfor viktig for å opprettholde en egenkapitalgrad på over 20 prosent iht til SiOs målsetning.

Konsernets kredittsalg utgjør en liten del av samlet omsetning. Alle utleieforhold av boliger og næringsarealer er sikret ved innestående depositum. Styret vurderer dermed kredittrisikoen som lav.

Likviditet som ikke er plassert i bank, er plassert i lavrisikoinstrumenter som også er valutasikret. Gitt denne plasseringen, positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og en likviditetsgrad II på 2,2, oppfattes likviditetsrisikoen som lav.

Markedsrisiko i SiO er i første rekke knyttet til SiO Mat og Drikke og SiO Athletica. Med nedbygging av SiO Mat og Drikkes cateringvirksomhet, anses markedsrisikoen som redusert, men det er tøff konkurranse i kafémarkedet. SiO Athletica opererer i et marked med hard konkurranse, og markedsrisikoen anses som relativt høy. Effekten av et tenkt omsetningsfall i SiO Mat og Drikke eller SiO Athletica på konsernets resultater, likviditet og soliditet er imidlertid begrenset. En redusert etterspørsel etter studentboliger vil kunne påvirke SiO i stor grad, men sannsynligheten for en slik markedsutvikling oppfattes av styret som lav.

## ARBEIDSMILJØ

SiO konsern hadde ved årets slutt 555 ansatte. Dette er 25 færre ansatte enn i 2015. Totalt ble det utført 535 årsverk. Dette 27 årsverk færre enn i 2015. Turnover var 15,2 prosent i 2016, hvilket er 2,8 prosentpoeng lavere enn året før.

Sykefraværet var på 7,9 prosent i 2016. Dette er noe høyere enn det har vært de senere årene. Det er i løpet av 2016 meldt inn 11 skader. 5 tilfeller har ført til sykefravær med til sammen 16 dager. Melding om yrkesskade til NAV er sendt der det har vært behov. Det ble gjennomført 15 kurs i regi av SiOs sentrale opplæringsprogram, SiOpplæring, i 2016 med til sammen 149 deltagere. Deltakerevalueringene viser gode tilbakemeldinger på kursene. Ut over dette arrangeres det spesifikke opplæringsprogrammer i de forskjellige tjenesteområdene.

## YTRE MILJØ

SiO leverte i 2016 et klimaregnskap for 2015 og vil i første kvartal 2017 utarbeide et klimaregnskap for 2016. Det var ingen signifikante endringer mellom 2014 og 2015. SiOs virksomhet forurenses i liten utstrekning det ytre miljø. I og med at nesten hele karbonavtrykket kommer fra eiendomsmassen, ca 94%, er det jobbet med hvordan karbonavtrykket kan reduseres på nybygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. SiO Mat og Drikke har med stor suksess lansert konseptet KUTT Gourmet. KUTT Gourmet lager gourmetlunsj av ingredienser som nærmer seg «best-før»-dato. Målet er å redusere matkasting og samtidig tilby studentene et bærekraftig matvalg. SiO Mat og Drikke har også innført konseptet Blindern Vegetariske, som hver mandag serverer vegetarmat. Dette sammen med konseptet Meatless Monday der studentene får et kjøttfritt alternativ på mandager bevisstgjør både SiO og studentene i bærekraftig matproduksjon.

Universitetet i Oslo har gjennomført et større prosjekt for samordnet avfallshåndtering hvor SiO har deltatt. Prosjektet er nå ferdig implementert og har medført økt grad av kildesortering. Det har også medført betydelig større fokus på hele prosessen fra hva som bestilles til hvordan emballasje og avfallet sorteres i etterkant.

To SiO barnehager ble resertifisert som Miljøfyrtårn i 2016.

## LIKESTILLING

SiO har som mål å ha likestilling mellom kvinner og menn. Kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og påvirkning. Målsetningen er en så jevn kjønnsfordeling blant ansatte som mulig, både på leder- og medarbeidernivå. Kjønnsnøytrale betingelser ved fastsetting av lønn, fordeling av arbeidsoppgaver og kompetanseheving er sentrale virkemidler, i tillegg til rekruttering. Resultater fra medarbeiderundersøkelser viser at det ikke oppleves å være forskjellsbehandling i SiO.

Kjønnsfordelingen i 2016 var 66 prosent kvinner og 34 prosent menn. Dette er en økning i kvinneandelen på 2 prosentpoeng. Kvinneandelen er særlig høy i SiO Barnehage og SiO Helse, med henholdsvis 79 og 81 prosent. Andel mannlige ansatte i SiO Barnehage har økt med 2 prosentpoeng fra 2015.

SiOs hovedstyre besto i 2016 av ti medlemmer, 5 kvinner og 5 menn. Styrets leder var kvinne. SiOs ledergruppe består av konsern-/stabsdirektører og direktører for tjenestoområdene, totalt 14 ledere. Av disse er det 7 kvinner og 7 menn.

I SiO konsern er snittlønnen per år (omregnet til 100 prosent stillinger) 448 470 kroner for kvinner og 489 425 kroner for menn. Gjennomsnittlig arbeidstid i SiO konsern er 35,8 timer per uke for kvinner og 36,1 timer per uke for menn.

## DISKRIMINERING

Konsernet arbeider aktivt for å fremme diskrimineringslovens formål om å sikre like muligheter og rettigheter og for å hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, religion og livssyn. SiO skal være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.



## UTSIKTER

Fremtidige studentkull vil stille stadig større krav til SiO når det gjelder digitalisering av tjenester og service. Nye, digitale aktører og disruptiv teknologi er i ferd med å endre spillereglene i bransje etter bransje, og dette treffer også SiO og øvrige samskipnader i økende grad. Det vil ikke være nok å utvikle og forbedre samskipnadens eksisterende tilbud og tjenester. SiO skal bidra til et bedre studentliv, ut fra de behov studentene til enhver tid har. For SiO blir satsningen på innsiktsbasert innovasjon og digitalisering avgjørende for å være relevante også for morgendagens studenter.

Utviklingen med færre og større studentsamskipnader i Norge gir også økt behov for nytenkning og samarbeid uavhengig av geografi. Studentsamskipnadenes legitimitet og omdømme vil bli satt på prøve, og vi skal hele tiden kunne vise vår relevans. SiO fortsetter samarbeidet med studentsamskipnadene i Trondheim og Bergen om SHoT, en nasjonal helse- og trivselsundersøkelse blant studenter. Undersøkelsen, som har bidratt til å sette studenthelse på kartet, skal gjennomføres på nytt i 2018. Nye data vil være viktig underlag både for SiO og andre aktører i arbeidet med forebyggende helse.

SiO ønsker også å være en pådriver for forenklete krav og prosesser for bygging av nye studentboliger. Tek 17 vil kunne være på plass fra juli 2017, og kan bety en vesentlig kostnadsreduksjon for studentboligbygging. Dette vil være et viktig bidrag i å muliggjøre at SiO kan realisere inntil 3000 nye studentboliger frem mot 2021. SiO har mange og komplekse regulerings- og byggeprosjekter som er planlagt i årene fremover.

Sterkere bevissthet om klimautfordringer øker krav og forventninger til SiOs miljø- og samfunnsansvar. Et satsningsområde de neste årene er å utvikle SiOs studentboliger for miljøvennlig energibruk. Vinteren 2017/2018 ferdigstiller SiO to studentboligbygg med cirka 400 boenheter på Kringsjø studentby. Byggene er bygget i massivtre med passivhus-standard. SiO vil også utvikle uteområdene på studentbyen, med mål om å skape en levende studentby for alle som bor der. SiOs boliger skal oppleves enda mer som et hjem i fremtiden.

SiO ønsker å bidra aktivt i by- og campusutvikling i Oslo, ikke bare når det gjelder studentboliger, men også med andre attraktive tilbud for studentene. SiO samarbeider med Oslo kommune og utdanningsinstitusjonene om campusutvikling, byutvikling og realiseringen av studenthovedstaden Oslo. Arbeidet fortsetter med blant annet «Studentslippet 2017», et felles semesterstartarrangement som skal bidra til å bygge Oslos identitet som studenthovedstad. Dette er en anledning til å synliggjøre studentene som del av Oslo.





## ÅRETS RESULTAT

Årets resultat i morselskapet på er foreslått disponert slik:	53 617 tusen kroner
Avsatt til Kr. Ottosens Fond	300 tusen kroner
Avsatt til bunden EK (inntektsført statstilskudd bolig)	41 603 tusen kroner
Overført til vedlikeholdsfond	11 714 tusen kroner

Oslo, 29. mars 2017

  
Gabrielle Legrand Gjerdsset  
Styreleder

  
Ådne Hindenes  
Styremedlem

  
Viktor Emanuel Johansson  
Styremedlem


  
Britt Næsje  
Styremedlem

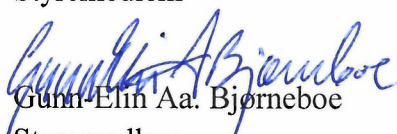
  
Marianne Brattland  
Styremedlem


  
Lisbeth Dyrberg  
Administrerende direktør

  
Vetle Bo Saga  
Styremedlem

  
Sigrid Mæhle Grimsrud  
Styremedlem

  
Glenn Larsson  
Styremedlem

  
Gunn-Elin Aa. Bjørneboe  
Styremedlem

  
Marianne Østbye  
Styremedlem



Studentsamskipnaden  
i Oslo og Akershus

# ÅRSREGNSKAP



2016

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

## RESULTATREGNSKAP

(1000 kr)

SiO			SiO Konsern		
2016	2015	Note	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>					
80 093	81 068	2		199 494	201 763
289 630	281 890	2,5		317 026	305 755
485 040	466 476			502 848	474 575
46 844	45 246	2		34 096	33 076
<u>901 607</u>	<u>874 680</u>			<u>1 053 464</u>	<u>1 015 169</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>					
30 147	38 895			74 536	84 341
287 827	278 461	3,4		346 043	341 908
185 007	168 539	6		185 808	175 116
5 697	0	6		5 697	0
-1 236	1 566			-1 250	1 263
304 841	320 639			346 078	341 471
<u>812 283</u>	<u>808 100</u>			<u>956 912</u>	<u>944 100</u>
<b>Sum driftskostnader</b>					
<u>89 324</u>	<u>66 580</u>			<u>96 552</u>	<u>71 069</u>
<b>Driftsresultat</b>					
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
20 438	19 071	9		14 338	6 045
55 184	48 068	9		56 479	49 662
<u>-34 746</u>	<u>-28 997</u>			<u>-42 141</u>	<u>-43 617</u>
<b>Resultat av finansposter</b>					
<u>54 578</u>	<u>37 582</u>			<u>54 411</u>	<u>27 452</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>					
961	941	15		116	-11 180
<u>53 617</u>	<u>36 641</u>	12		<u>54 295</u>	<u>38 632</u>
<b>Årets resultat</b>					
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Herav minoritens andel</b>					
<b>Overføringer</b>					
0	-4 479			678	-2 488
41 603	40 820			41 603	40 820
11 714				11 714	0
300	300			300	300
<u>53 617</u>	<u>36 641</u>	12		<u>54 295</u>	<u>38 632</u>
<b>Sum overføringer</b>					



# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

## BALANSE (1000 kr)

SIO		EIENDELER		SiO Konsern	
31.12.2016	31.12.2015	Note	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	15	15	0	0
2 617	3 739	6	6	2 617	3 739
<u>2 617</u>	<u>3 739</u>			<u>2 617</u>	<u>3 739</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
326 139	205 397	6	6	517 388	397 151
3 024 424	2 722 634	6	6	3 045 930	2 931 333
138 269	128 738	6	6	138 695	129 738
199 663	74 645	7	7	199 663	77 512
<u>3 688 495</u>	<u>3 131 413</u>			<u>3 901 676</u>	<u>3 535 734</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
34 822	47 844	8		0	0
167 736	370 900	17		0	0
20	20	8	8	20	20
472	2 981	4	4	472	2 981
2 706	5 593			2 706	5 593
<u>205 756</u>	<u>427 337</u>			<u>3 198</u>	<u>8 594</u>
<u>3 896 868</u>	<u>3 562 490</u>			<u>3 907 491</u>	<u>3 548 067</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
2 134	2 189	10	10	6 154	6 755
11 987	4 050	16	16	14 295	7 856
7 922	31 143	16	16	8 388	29 896
332 423	288 234			332 423	288 234
245 180	197 223	11	11	222 405	198 032
<u>599 646</u>	<u>522 839</u>			<u>583 665</u>	<u>530 773</u>
<u>4 496 514</u>	<u>4 085 329</u>			<u>4 491 156</u>	<u>4 078 840</u>
<b>SUM EIENDELER</b>					

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS


## BALANSE (1000 kr)

SIO		EGENKAPITAL OG GJELD		SIO Konsern	
31.12.2016	31.12.2015	Note	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL</b>					
439 007	397 464			439 007	397 464
150 903	139 189			150 903	139 189
443 238	462 172			417 264	416 586
<u>1 033 148</u>	<u>998 825</u>	12	12	<u>1 007 174</u>	<u>953 239</u>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0			1 550	2 164
988 550	972 697	5	5	988 550	972 697
1 987	2 794	5	5	1 987	2 794
1 902	941		15	3 270	1 315
<u>992 439</u>	<u>976 432</u>			<u>995 357</u>	<u>978 970</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
2 093 493	1 883 202	13,14	13,14	2 093 493	1 884 462
88 215	85 988	11	11	88 411	85 988
104 010	550			104 010	550
<u>2 285 718</u>	<u>1 969 740</u>			<u>2 285 914</u>	<u>1 971 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
93 156	44 586	16	16	99 862	48 469
0	0			0	0
17 244	16 763			21 835	21 654
74 809	78 984	16	16	81 014	105 507
<u>185 209</u>	<u>140 332</u>			<u>202 711</u>	<u>175 630</u>
<u>3 463 366</u>	<u>3 086 504</u>			<u>3 483 982</u>	<u>3 125 600</u>
<u>4 496 514</u>	<u>4 085 329</u>			<u>4 491 156</u>	<u>4 078 840</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>					

Oslo, 29. mars 2017

I styret for Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus


  
Gabrielle Legrand Gjerdsset  
Styreleder

  
Ådne Hindenes  
Styremedlem


  
Britt Unni Næsje  
Styremedlem

  
Marianne Østbye  
Styremedlem

  
Vette Bo Saga  
Styremedlem

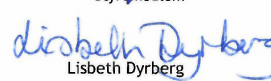
  
Glenn Larsson  
Styremedlem

  
Marianne Brattland  
Styremedlem

  
Viktor Emanuel Johansson  
Styremedlem

  
Sigrd Mæhle Grimsrud  
Styremedlem

  
Gunn-Elin Aa. Bjørneboe  
Styremedlem

  
Lisbeth Dyrberg  
Adm direktør

# STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

## Kontantstrømoppstilling (1000 kr)

SiO			SiO Konsern	
2016	2015		2016	2015
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
54 578	37 582	Resultat før skatt	54 411	27 452
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	-2 857	Gevinst ved avgang driftsmiddel	0	-2 857
190 704	168 539	Av- og nedskrivninger	191 505	175 116
-41 603	-40 820	Periodisert inntektsføring tilskudd	-41 603	-40 820
55	-225	Endring varelager	601	-670
-7 937	2 855	Endring kundefordringer	-6 439	2 347
48 570	-2 926	Endring leverandørgjeld	51 393	-6 147
5 446	5 903	Endring pensjonsforpliktelse	6 165	4 309
10 927	5 173	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 057	-15 026
<u>260 741</u>	<u>173 224</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>244 975</u>	<u>143 704</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	5 500	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	5 500
0	0	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	0	0
-440 575	-250 750	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-441 139	-253 617
-54 721	-20 069	Utbetalinger ved investering i datterselskap	-65 128	-126 023
7 266	1 801	Overtakelse av virksomhet, netto likviditet	12	799
-10 406	-97 634	Utbetaling ved økning ansvarlig lån	0	0
<u>-498 437</u>	<u>-361 152</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-506 255</u>	<u>-373 341</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
337 013	431 078	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	337 013	432 338
-126 722	-140 760	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-126 722	-140 760
114 790	58 808	Mottatt boligtilskudd	114 790	58 808
2 893	1 000	Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring	2 893	1 000
0	0	Utbetalinger ved økning av langsiktig fordring	0	0
0	0	Innbetaling ved emisjon i datter fra minoritet	0	0
2 227	4 304	Innbetaling av depositum og leierettsinnskudd	2 227	4 304
-360	-30	Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond	-360	-30
<u>329 841</u>	<u>354 400</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>329 841</u>	<u>355 660</u>
92 145	166 472	Netto endring i kontanter og kontantekv.	68 561	126 023
<u>485 458</u>	<u>318 985</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>486 266</u>	<u>360 243</u>
485 458	318 985	Justert beholdning kontanter og kontantekv. 1.1	486 266	360 243
<u>577 603</u>	<u>485 458</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>554 827</u>	<u>486 266</u>

**Note 1 Regnskapsprinsipper****Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

**Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd iht. NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er byggets gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det er bevilget for.

**Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet**

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelsener, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen Andre driftskostnader.

**Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelsener**

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med medlemsinstitusjonene benyttes i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr. 1300 pr. m<sup>2</sup> og driftskostnader på kr. 600 pr. m<sup>2</sup>. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

**Resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter**

Det er utarbeidet resultatoppstillinger for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fri stasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene idrett, studentboliger, barnehage, helse og kantine. Elementet andre tjenesteområder viser en samlet resultatoppstilling for øvrige tjenesteområder hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg dekomponeres i seks ulike komponenter, og avskrives over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skatt på merverdier i eiendomsaksjeselskaper som driver med, eller skal utvikles til å drive med studentboligutleie som er skattefri virksomhet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**Pensjon, ytelsesordning**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

**Pensjon, innskuddsordning**

SiO betaler innskudd til en pensjonsforvalter uten ytterligere forpliktelser for virksomheten etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som personalkostnad.

**Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og selskaper som SiO har bestemmende innflytelse over. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres. Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

**Note 2 Særskilt spesifikasjon av driftsinntekter**

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
<b>Offentlige tilskudd</b>				
Fri stasjon fra medlemsinstitusjoner	39 099	36 185	66 495	60 050
Semesteravgift	77 620	72 821	77 620	72 821
Offentlige tilskudd til helsetjenester	26 152	25 075	26 152	25 075
Utsatt inntekt - studentboliger	41 603	40 820	41 603	40 820
Offentlige tilskudd øremerket barnehagene	95 398	95 843	95 398	95 843
Statstilskudd til generelle velferdstiltak	9 758	11 145	9 758	11 145
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>289 630</b>	<b>281 890</b>	<b>317 026</b>	<b>305 755</b>
<b>Salgsinntekter</b>				
Foreldrebetaling barnehage	11 487	11 644	11 487	11 644
Treningsavgifter	61 815	59 699	61 815	59 699
Salgsinntekter kantine og catering	0	0	117 326	121 512
Øvrige salgsinntekter	6 791	9 726	8 866	8 909
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>80 093</b>	<b>81 068</b>	<b>199 494</b>	<b>201 763</b>
<b>Leieinntekter</b>	<b>485 040</b>	<b>466 476</b>	<b>502 848</b>	<b>474 575</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>				
Egenandeler, helse	8 642	7 141	8 642	7 141
Fellestjenester	14 467	8 777	0	0
Driftsstøtte	5 862	6 372	7 336	7 861
Øvrige driftsinntekter	17 872	22 955	18 119	18 074
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>46 844</b>	<b>45 246</b>	<b>34 096</b>	<b>33 076</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>901 608</b>	<b>874 680</b>	<b>1 053 464</b>	<b>1 015 169</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Lønninger	229 226	220 351	276 786	272 975
Arbeidsgiveravgift	34 976	33 345	42 123	41 156
Pensjonskostnader	16 798	22 648	18 731	25 470
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	6 827	2 116	8 402	2 307
<b>Sum</b>	<b>287 827</b>	<b>278 461</b>	<b>346 043</b>	<b>341 908</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	414	427	536	562
Styrehonorar	792	771	878	970
<b>Ytelser til daglig leder SiO:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>		
Lønn	1 614	1 582		
Pensjonsutgifter	356	448		
Annen godtgjørelse	115	118		
<b>Sum</b>	<b>2 085</b>	<b>2 148</b>		

<b>Godtgjørelse til styremedlemmer i SiO</b>	<b>Samlet godtgjørelse</b>
Styreleder	215
Styremedlemmer valgt av ansatte	0
Styremedlemmer oppnevnt av medlemsinstitusjonene	182
Styremedlemmer valgt av studentene	263
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte	123
Varamedlemmer for styremedlemmer oppnevnt av medlemsinstitusjonene	8
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

<b>Kostnadsført revisjonshonorar, alle beløp ekskl mva:</b>	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Lovpålagt revisjon	1 194	1 233	1 633	1 809
Andre attestasjonstjenester	278	419	278	458
Skatt og avgift	568	303	624	333
Annen bistand	51	99	174	99
<b>Sum</b>	<b>2 092</b>	<b>2 054</b>	<b>2 709</b>	<b>2 698</b>

**Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

SiO er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i SiO og SiO konsern tilfredsstillt kravene i denne lov.

SiO har i 2015 lukket ytelsesordningen, og alle som per 31.12.2015 var under 60 år ble overført til innskuddspensjonsordningen. SiO følger NRS (regnskapsstandard) om Pensjoner. I ytelsesordningen er estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsår i den grad det overstiger 10 % av det største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 599 personer i SiO og 159 personer i SiO Konsern. I ytelsesordningen har SiO 46 aktive medlemmer og 34 pensjonister, og i konsernet er det 52 aktive medlemmer og 42 pensjonister. Ytelsene i denne ordningen er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

I innskuddsordningen har SiO 519 aktive medlemmer, i konsernet er det 664 aktive medlemmer. I denne ordningen innbetaler SiO faste %-andeler av de ansattes lønn i ordningen, og har ingen forpliktelse i forhold til fremtidig avkastning på midlene.

SiO har pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP.

SiO	2016	2015
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 885	4 887
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 794	1 445
Avkastning på pensjonsmidler	-1 904	-1 644
Overgang til innskuddsordning	-	11 308
Resultatført avvik pga estimatendringer	2 801	-
Administrasjonskostnader	945	1 521
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	-
<b>Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift</b>	<b>5 520</b>	<b>17 516</b>
<b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b>	<b>-382</b>	<b>-1 232</b>
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	12 416	6 364
Tilbakebetalte midler afp	-756	
<b>Sum</b>	<b>16 798</b>	<b>22 648</b>

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-60 303	-255	-60 559
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	54 563	-	54 563
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-5 740	-255	-5 996
Periodisert Arbeidsgiveravgift	-809	-36	-845
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-6 550	-291	-6 841
Ikke resultatførte estimatendringer	7 313	-	7 313
Annet	-	-	-
<b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>	<b>763</b>	<b>-291</b>	<b>472</b>

SiO Konsern	2016	2015
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 032	5 978
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 063	1 698
Avkastning på pensjonsmidler	-2 145	-1 894
Overgang til innskuddsordning	-	10 911
Resultatført avvik pga estimatendringer	2 800	
Administrasjonskostnader	1 163	-
Periodisert arbeidsgiveravgift	56	2 084
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>5 970</b>	<b>18 778</b>
<b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b>	<b>-422</b>	<b>-1 428</b>
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	13 982	8 120
<b>Sum</b>	<b>19 530</b>	<b>25 470</b>



	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-67 855	-301	-68 156
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	61 355	-	61 355
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	-6 500	-301	-6 801
Periodisert Arbeidsgiveravgift	-916	-42	-959
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-) etter AGA	-7 416	-344	-7 760
Ikke resultatførte estimatendringer	6 682	-	6 682
Annet	-	-	-
<b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>	<b>-734</b>	<b>-344</b>	<b>-1 078</b>
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Diskonteringsrente		2,60 %	2,70 %
Forventet lønnsregulering		2,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning		2,50 %	0,00 %
Forventet G-regulering		2,25 %	2,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler		3,60 %	3,30 %
Forventet årlig avgang før 30 år		12,00 %	12,00 %
Forventet årlig avgang etter 30 år		2,00 %	5,00 %

**Note 5 Statstilskudd og husbanktilskudd**

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført 01.01.2016	Inntektsført 2016	Rest periodisert tilskudd 31.12.2016
<b>Bygg med stats- eller husbanktilskudd:</b>				
Bjølsen	328 767	93 406	-9 583	225 778
Kringsjø	127 250	84 997	-3 145	39 108
Sogn	100 146	16 140	-2 176	81 831
St. Hanshaugen	97 040	19 869	-3 256	73 915
Vestgrensa	89 630	20 312	-2 492	66 826
Åråsen	88 435	23 609	-3 391	61 435
Carl Berner	83 299	14 380	-2 604	66 315
Kingos gt	78 750	13 373	-2 211	63 166
Lillo	56 650	0	-569	56 081
Grünerløkka	73 865	26 011	-2 311	45 543
Schultz gt	60 197	10 267	-1 828	48 102
Ullevål	51 937	23 610	-2 136	26 192
Rodeløkka	40 000	1 285	-964	37 751
Fagerborg	25 250	3 202	-959	21 089
Sofienberg	23 020	10 201	-1 072	11 747
Kongsvinger	21 000	2 965	-603	17 432
Nydalen	20 000	1 376	-484	18 141
Stensberggata	17 000	1 962	-427	14 611
Kansleren	14 400	7 477	-567	8 307
Enerhaugen	12 300	7 895	-418	2 035
Pilestredet	9 657	5 929	-358	3 369
Bjerke	9 200	7 388	-49	1 763
Andre	462	462	0	0
<b>Sum bygg med tilskudd</b>	<b>1 428 256</b>	<b>396 115</b>	<b>-41 603</b>	<b>990 537</b>
<b>Mottatte, ikke aktiverte tilskudd</b>				
Kringsjø				103 460
<b>Sum aktiverte og ikke aktiverte tilskudd</b>	<b>1 428 256</b>	<b>396 115</b>	<b>-41 603</b>	<b>1 093 997</b>

**Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SiO	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 609	205 397	4 007 965	220 962	74 645	4 514 577
Tilgang		33 826	15 361	13 501	387 324	450 011
Tilgang ved fusjon		54 554	212 126			266 680
Overført mellom anleggsgrupper			276 390	24 688	-301 079	0
Reklassifisert anlegg		32 363	-36 559		45 320	41 123
Avgang			-9 162	-792	-6 547	-16 501
Anskaffelseskost 31.12.	5 609	326 139	4 466 121	258 358	199 663	5 255 890
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	1 870	0	1 285 331	92 223	0	1 379 424
Tilgang ved fusjon			8 698			8 698
Reklassifisert anlegg			-4 197			-4 197
Avgang			-9 162	-690		-9 851
Årets av- og nedskrivninger	1 122		161 026	28 556		190 704
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 991	0	1 441 697	120 090	0	1 564 779
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 617</b>	<b>326 139</b>	<b>3 024 424</b>	<b>138 269</b>	<b>199 663</b>	<b>3 691 112</b>

Økonomisk levetid	5 år	15 - 60 år	3-10 år
Avskrivningsplan	lineær	1,7 - 6,7 %	10 - 33 %

SiO Konsern	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 609	397 152	4 225 369	231 241	77 512	4 936 883
Tilgang		33 826	15 769	13 658	387 324	450 575
Tilgang ved oppkjøp		54 048	15 523	0	-2 985	66 586
Overført mellom anleggsgrupper			276 390	24 688	-301 079	0
Reklassifisert anlegg		32 363	-26 208	-2 331	45 438	49 261
Avgang			-9 162	-792	-6 547	-16 501
Anskaffelseskost 31.12.	5 609	517 388	4 497 681	266 463	199 663	5 486 804
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	1 870	0	1 294 036	101 503	0	1 397 409
Tilgang ved oppkjøp			2 612			2 612
Reklassifisert anlegg			2 780	-1 942		838
Avgang			-9 162	-690		-9 851
Årets av- og nedskrivninger	1 122		161 486	28 898		191 505
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 992	0	1 451 751	127 769	0	1 582 512
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 617</b>	<b>517 388</b>	<b>3 045 929</b>	<b>138 694</b>	<b>199 663</b>	<b>3 904 292</b>

Økonomisk levetid	5 år	15 - 60 år	3-10 år
Avskrivningsplan	lineær	1,7 - 6,7 %	10 - 33 %

**Note 7 Anlegg under utførelse**

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdigstilt mht utenomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

	Bokført verdi per 31.12.
Kringsjå OMT 8-10 (rehabiliterede studentboliger)	121 234
Kringsjå 2020 (nye studentboliger)	43 883
Diverse fortetnings- og vedlikeholdsprosjekter	27 941
Pågående administrative prosjekter	6 605
<b>Sum SiO / SiO Konsern</b>	<b>199 663</b>



**Note 8 Investering i aksjer og datterselskap**

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Firma, forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	1990	100 %	13 000	34 822
<b>Sum</b>			<b>13 000</b>	<b>34 822</b>

Firma, forretningskontor	Egenkapital 01.01	Årets resultat	Kjøp	Egenkapital 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	18 386	5 403		23 789
<b>Sum</b>	<b>18 386</b>	<b>5 403</b>	<b>0</b>	<b>23 789</b>

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Anskaffelses tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag / utbytte
SiO Mat og Drikke AS, Oslo	1991	Oslo	100 %	0
Urban Boligutleie AS, Oslo	1993	Oslo	100 %	7 420
Artos Eiendom AS, Oslo	2015	Oslo	100 %	3 127
Gjerdrumsvei 10C AS, Oslo	2016	Oslo	100 %	0
Gjerdrumsvei 10E AS, Oslo	2016	Oslo	100 %	0
<b>Sum</b>				<b>10 547</b>

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag / utbytte	Egenkapital 31.12.
SiO Mat og Drikke AS, Oslo	-242	1 561		0	1 319
Urban Boligutleie AS, Oslo	1 982	2 140		1 324	2 797
Trondheimsveien 25 AS, Oslo	-1 656		-1 656		0
Artos Eiendom AS, Oslo	1 618	2 221		2 345	1 494
Gjerdrumsvei 10C AS, Oslo	6 674	0			6 674
Gjerdrumsvei 10E AS, Oslo	4 863				4 863
<b>Sum</b>	<b>13 239</b>	<b>5 922</b>	<b>-1 656</b>	<b>3 669</b>	<b>17 148</b>

**Salg i 2016**

SiO Eierskap AS har i 2016 solgt Trondheimsveien 25 AS SiO

Gevinst ved realisasjon av aksjene var 11,8 millioner kroner i 2016

Andre aksjer/andeler eid av SiO:	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SIN innkjøpsamarbeid SA	2013	5,6 %	20	20
<b>Sum</b>				<b>20</b>

**Sum aksjer SiO Konsern** **20**

**Note 9 Spesifikasjon av finansposter**

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
<b>Finansinntekter består av:</b>				
Renteinntekter	10 535	18 394	4 435	5 369
Annen finansinntekt	9 903	677	9 903	677
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>20 438</b>	<b>19 071</b>	<b>14 338</b>	<b>6 045</b>

	2016		2015	
	2016	2015	2016	2015
<b>Finanskostnader består av:</b>				
Rentekostnader	50 349	46 134	51 057	47 282
Annen finanskostnad	4 835	1 934	5 422	2 380
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>55 184</b>	<b>48 068</b>	<b>56 479</b>	<b>49 662</b>

**Note 10 Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Varebeholdning Eiendom	1 528	1 561	1 528	1 561
Resepsjonsvarer Athletica	606	628	606	628
Varelager SiO Mat og Drikke		0	4 020	4 565
<b>Sum varelager</b>	<b>2 134</b>	<b>2 189</b>	<b>6 154</b>	<b>6 755</b>

**Note 11 Bundne midler**

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Ansattes skattetrekkmidler	9 790	9 266	11 633	11 260
Depositum - studentboliger	88 215	85 988	88 411	85 988
<b>Sum bundne midler</b>	<b>98 005</b>	<b>95 255</b>	<b>100 044</b>	<b>97 249</b>

**Note 12 Oppstilling over endringer i egenkapital**

SiO	Bundne fond	Vedlikeholds-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	397 464	139 189	462 172	998 825
Årets resultat	41 903	11 714		53 617
Utdeling fra Kr. Ottosens fond	-360			-360
Fusjon med Betzy K AS			-6 701	-6 701
Fusjon med Trondheimsveien 25 AS			-12 233	-12 233
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>439 007</b>	<b>150 903</b>	<b>443 238</b>	<b>1 033 148</b>

SiO Konsern	Bundne fond	Vedlikeholds-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	397 464	139 189	416 586	953 239
Årets resultat	41 903	11 714	678	54 295
Utdeling fra Kr. Ottosens fond	-360			-360
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>439 007</b>	<b>150 903</b>	<b>417 264</b>	<b>1 007 174</b>

**Note 13 Langsiktig gjeld**

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Husbanklån	1 437 822	1 384 219	1 437 822	1 384 219
Andre pantelån	655 671	498 983	655 671	500 243
<b>Sum</b>	<b>2 093 493</b>	<b>1 883 202</b>	<b>2 093 493</b>	<b>1 884 462</b>
Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt	1 475 151	1 533 239	1 475 151	1 533 239

**Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.**

Pantstillelser	SiO	SiO Konsern	Tinglyst pant
Driftskreditt på konsernbankkonto	5 000	5 000	
Husbanklån	1 437 822	1 437 822	1 992 138
Andre pantelån	655 671	655 671	1 252 180
<b>Sum Pantegjeld</b>	<b>2 093 493</b>	<b>2 093 493</b>	
Bokført verdi på eiendomsmassen	3 350 563	3 563 318	

Selskapene i konsernet SiO har inngått avtale om flerkontosystem med bankforbindelsen. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene. Hvert selskap har gitt banken panterett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stilt som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Garantiforpliktelse	SiO	SiO Konsern
UIR AS, SiO Athletica	6 139	6 139
UIR AS, SiO Helse	627	627
Nye Broverkstedet, Vulkan	4 247	4 247
Holbergsgate 21 AS	5 129	5 219

**Note 15 Skatt**

SiOs hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri, aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

SiO har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål.

Det er ikke bokført utsatt skatt på merverdier i eiendomsaksjeselskaper som driver med, eller skal utvikles til å drive med studentboligutleie, som er skattefri virksomhet.

Følgende aktiviteter er vurdert å være skattepliktige:

- Driftstjenester for skattepliktige konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for skattepliktige konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til skattepliktige konsernselskaper
- Barnehage for andre enn studentbarn
- Trening for andre enn studenter
- Helsetjenester til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>				
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Anleggsmidler	12 434	6 081	19 201	4 435
Omløpsmidler	27	-2	27	-80
Varer		-		-
Pensjonsforpliktelser	47	298	-1 503	-1 866
Gjeld		-	19 697	24 621
Merverdier knyttet til tomt		-		-
Andre avsetninger etter GRS		-		-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>12 508</b>	<b>6 376</b>	<b>37 422</b>	<b>27 110</b>
Underskudd til fremføring	-4 582	-2 612	-37 113	-39 496
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>7 926</b>	<b>3 764</b>	<b>309</b>	<b>-12 386</b>
Utsatt skattefordel 24 %	1 902	941	74	-3 096
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			3 196	4 412
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 902</b>	<b>941</b>	<b>3 270</b>	<b>1 315</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	SiO		SiO Konsern	
	2016	2015	2016	2015
Resultat før skattekostnad	54 578	37 582	54 411	27 452
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-50 416	-33 900	-50 416	-33 031
Resultat skattepliktig virksomhet	4 162	3 682	3 995	-5 578
Inntekter fra felleskontrollert virksomhet				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt	-6 132	-3 841	-2 190	-3 841
Permanente forskjeller	-	-	1 778	-4 549
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 970	-159	3 583	-13 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-	2 532
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-	-3 583	11 436
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	1 970	159	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-	-	-0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-	-	-0

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 040	941	43	-11 503
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-79	-	73	323
Skattekostnad	961	941	116	-11 180

## Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	54 578	37 582	54 411	27 452
Beregnet skatt 25 %	13 645	10 147	13 603	7 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	961	941	116	-11 180
Differanse	12 684	9 206	13 487	18 592

Differansen består av følgende:

25 % av resultat fra skattefri virksomhet	-12 605	-9 153	-12 604	-8 918
25 % av permanente forskjeller	-	-	445	-1 228
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-79	-75	73	267
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Endring i utsatt skattefordel som følge av redusert forventning om utnyttning av utsatt skattefordel	-	-	-985	4 181
Andre forskjeller	-	22	-415	-12 893
Sum forklart differanse	-12 684	-9 206	-13 487	-18 592

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-	-	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-	-

**Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>SiO</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Langsiktige fordringer	167 736	370 900
Kundefordringer og andre fordringer	4 398	4 567
	<b>172 135</b>	<b>375 466</b>

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år	167 736	370 900
--	---------	---------

<b>Gjeld</b>	<b>SiO</b>	
	<b>2016</b>	<b>2014</b>
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	109	2 796
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>109</b>	<b>2 796</b>

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0
---	---	---

**Note 17 Transaksjoner med nærstående parter****Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:**

<b>Salg til datterselskap</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Salg av varer	125	669
Salg av tjenester	14 552	15 171
Husleieinntekter	11 245	11 672

<b>Kjøp fra datterselskap</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kjøp av varer	304	363
Kjøp av tjenester	0	0
Husleie	0	15 907



**NOTE 18 Segmentregnskap**

Av de Jantensrens SIO leverer mot studentsegmentet, er det også noen tjenester som er tilgjengelig for andre brukere. I den grad andre emn studenter står for mer en 5% av omsetningen er det utarbeidet egne regnskap for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte SIO mottar for å tilby tjenester til studenter, ikke brukes for å subsidiere tjenester utenfor studentsegmentet.

De områdene hvor det er utarbeidet segmentregnskap er Idrettsvirksomheten i SIO Athletica og kantine/driften i SIO Mat og Drikke, SIO Barnehager og SIO Helse.

**Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet segmentregnskap**

	SIO Bolig			SIO Mat og Drikke			SIO Athletica			SIO Barnehager			SIO Helse			Andre Velferds tjenester		
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total
<b>Inntekter</b>																		
Friseringsveiler - tilskudd	-	-	-	6 110	-	6 110	-	-	12 567	-	-	12 567	-	-	-	1 432	-	1 432
Friseringsveiler - naturavgifter	-	-	-	21 286	-	21 286	13 610	-	13 610	-	-	13 610	-	-	-	4 313	-	4 313
Senereserveriff	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 854	-	32 854
Statistiskbud (rap 220 post 74)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studentboliger (usatt inntekt)	41 603	-	41 603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Økonomiske tilskudd barnehager	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Andre offentlige tilskudd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sum offentlige støtte</b>	<b>41 603</b>	<b>-</b>	<b>41 603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Leiemntekter fra studentboliger	452 751	-	452 751	27 396	-	27 396	26 177	-	26 177	84 421	11 200	95 622	84 421	11 200	95 622	25 832	-	25 832
Salgsmntekter	9 701	-	9 701	102 593	15 033	117 626	40 930	21 876	62 806	10 142	1 346	11 487	10 142	1 346	11 487	9 598	-	9 598
Andre inntekter	30 504	-	30 504	1 827	1 827	3 654	4 430	6 606	11 036	7	1	8	7	1	8	1 105	-	1 105
<b>Sum inntekter</b>	<b>534 559</b>	<b>-</b>	<b>534 559</b>	<b>129 989</b>	<b>16 860</b>	<b>146 849</b>	<b>71 537</b>	<b>28 482</b>	<b>100 020</b>	<b>94 571</b>	<b>12 547</b>	<b>107 118</b>	<b>94 571</b>	<b>12 547</b>	<b>107 118</b>	<b>74 028</b>	<b>1 105</b>	<b>75 133</b>
<b>Kostnader</b>																		
Naturalveiler - frisesjøn	-	-	-	24 250	3 145	27 396	9 984	3 626	13 610	-	-	-	-	-	-	4 313	-	4 313
Varekostnader	-	-	-	39 648	4 654	44 302	1 481	538	2 018	-	-	-	-	-	-	2 439	-	2 439
Personalkostnader	35 076	-	35 076	52 068	6 112	58 181	21 136	7 677	28 813	69 667	9 243	78 910	69 667	9 243	78 910	56 588	746	57 335
Administrasjon og driftkostnader	460 799	-	460 799	12 806	1 205	14 011	32 993	11 983	44 977	20 984	2 784	23 768	20 984	2 784	23 768	10 455	244	10 699
Avskrivning	17 158	-	17 158	408	48	455	3 376	1 226	4 602	1 236	164	1 399	1 236	164	1 399	204	5	209
Nærskrivning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>513 033</b>	<b>-</b>	<b>513 033</b>	<b>129 180</b>	<b>15 165</b>	<b>144 345</b>	<b>68 970</b>	<b>25 050</b>	<b>94 021</b>	<b>91 836</b>	<b>12 191</b>	<b>104 027</b>	<b>91 836</b>	<b>12 191</b>	<b>104 027</b>	<b>74 000</b>	<b>995</b>	<b>74 994</b>
Driftresultat	21 526	-	21 526	809	1 696	2 505	2 567	3 432	5 999	2 657	356	3 041	2 657	356	3 041	29	110	139
Finansinntekter og kostnader																		
Finansinntekter	1 092	-	1 092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finanskostnader	713	-	713	303	36	338	192	109	301	-	-	32	-	-	32	29	1	30
Resultat av finansposter	379	-	379	-303	-36	-338	-192	-109	-301	-28	4	-32	-28	4	-32	-29	-1	-30
Resultat før skattekostnad	21 905	-	21 905	506	1 660	2 167	2 374	3 323	5 697	2 657	352	3 009	2 657	352	3 009	-	109	109
Skattekostnad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Aksresultat (inkludert finansposttilskudd)</b>	<b>21 905</b>	<b>-</b>	<b>21 905</b>	<b>506</b>	<b>1 660</b>	<b>2 167</b>	<b>2 374</b>	<b>3 323</b>	<b>5 697</b>	<b>2 657</b>	<b>352</b>	<b>3 009</b>	<b>2 657</b>	<b>352</b>	<b>3 009</b>	<b>-</b>	<b>109</b>	<b>109</b>